

Umowa nr: ...../DZP/18/PN/2026

zawarta w dniu: .....2026 r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem im. Św. Ojca Pio w Przemyślu, ul. Monte Cassino 18, 37-700 Przemyśl**,  
wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz  
samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000057847, REGON:  
000314684, NIP: 7952066984, reprezentowanym

przez:

• **Barbarę Stawarz – Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca  
Pio w Przemyślu** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

• a:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

– wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego –  
art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz.1320 ze zm.) – zwana  
dalszej części Pzp.

– N I P: .....; REGON: .....

– Tel. kontaktowy oraz osoba do kontaktów: .....

## § 1

### Oświadczenie Wykonawcy

#### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
  - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zapewni pracowników, w tym projektantów, pracowników bezpośredniego nadzoru technicznego, posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia budowlane, gwarantujące prawidłowe wykonanie umowy;
  - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej i umożliwiającej wykonanie umowy
  - d) w związku z realizacją przedmiotu umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, który uznaje za wystarczający do wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności potwierdza, że uwzględnił istniejący stan terenu oraz pomieszczeń przeznaczonych pod inwestycję, przy sporządzaniu wyceny przedmiotu umowy i nie składa żadnych zastrzeżeń z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, który obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami ujętymi w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, planem BIOZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia, związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyślu**”- część 2 a w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych na zasadach Generalnego Wykonawstwa;
- b) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego, normami technicznymi i wszelkimi innymi przepisami szczególnymi, z zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem odpowiedniej jakości i należytej staranności ich wykonania umożliwiających kontynuację remontu w pozostałych pomieszczeniach skrzydła piętra bez ingerencji w remontowane pomieszczenia;
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zadania inwestycyjnego;
- d) wykonanie wszelkich innych czynności i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.

**2. Integralną częścią umowy – w dniu jej zawarcia są załączniki oznaczone nr: 1 – 6, jn.**

- 1) Oferta – **Załącznik nr 1** – wg wartości na podstawie złożonej oferty Wykonawcy;
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – **Załącznik nr 2**;
- 3) Dokumentacja techniczna – **Załącznik nr 2a**
- 4) Dowód złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **Załącznik nr 3**.
- 5) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł – **Załącznik nr 4**;
- 6) **Wykaz osób**: skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy z uprawnieniami budowlanymi określonymi w wykazie o którym mowa w **Załączniku nr 5**;
  - Wykaz jw. został sporządzony w oparciu o dokumenty oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy
- 7) **Dokumentacja zamówienia** (w szczególności: odpowiedzi na pytania) – **Załącznik nr 6**.

**3. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe sporządzone na podstawie nakładów rzeczowych według katalogów nakładów rzeczowych (KNR) z podaniem ilości, ceny jednostkowej oraz wartości dla poszczególnych pozycji wraz z tabelą elementów scalonych.**

### § 3

#### Dokumentacja techniczna

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej, przyjętych rozwiązań dotyczącej przedmiotowej inwestycji, Planu BIOZ, na podstawie których Wykonawca opracuje na koszt własny i własną odpowiedzialność kosztorysy szczegółowe stanowiące materiały pomocnicze umożliwiające określenie wartości poszczególnych robót oraz możliwości wycenienia robót dodatkowych i zaniechanych.
- 2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy:
  - a) zapoznał się z terenem objętym inwestycją i jego otoczeniem, a także wszelką dostępną dokumentacją potrzebną do realizacji zadania oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego lub uzyskał we własnym zakresie wszelkie niezbędne informacje umożliwiające ocenę przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie zgłasza obecnie żadnych zastrzeżeń. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy odnośnie przekazanej dokumentacji projektowej oraz terenu budowy, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia umownego lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.

### § 4

#### Teren budowy

- 1. Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz przekaże Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlanych harmonogram robót.
- 2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem nie później niż do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia chęci rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Począwszy od dnia przekazania terenu budowy aż do chwili protokolarnego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób oraz mienia przebywających i znajdujących się na terenie budowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego w fazie realizacji inwestycji

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2.
2. Dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy
3. Wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
4. Przekazanie Wykonawcy do wglądu wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu umowy.
5. Zapewnienie dostępu do mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Maksymalna moc pobieranej jednocześnie energii elektrycznej - do 20 kW.
6. Dokonywanie odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
8. Zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego.
9. Zapłata należnego wynagrodzenia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy w fazie realizacji inwestycji oraz w okresie trwania gwarancji

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonanie wszelkich czynności, wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów, w tym zapewnienie bezpośredniego nadzoru technicznego nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz aktualną przynależność do właściwej Izby inżynierskiej. Dotyczy to w szczególności Kierownika Budowy powołanego przez Wykonawcę, który będzie jego stałym przedstawicielem aż do momentu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Opracowanie przez Kierownika Budowy i przekazanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Zatrudnienie wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i zapewniających wysoką jakość wykonywanych robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
5. Współdziałanie i współpracowanie z Inspektorem Nadzoru, powołanym przez Zamawiającego, w trakcie realizacji Inwestycji będącej Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzić Dziennik Budowy
7. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót i na terenie zaplecza budowy a w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa zgodnie z **Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (tzw. BIOZ)**.
8. Zorganizowanie w sposób estetyczny zaplecza budowy dla potrzeb własnych i swoich podwykonawców we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie szpitala.
9. Zachowanie porządku na terenie budowy i terenach przyległych w zakresie dotyczącym robót budowlanych objętych niniejszą umową i ich uporządkowanie po zakończeniu robót, właściwa gospodarka odpadami i ich wywóz na koszt własny. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprowadzenia porządku na terenie budowy wraz ze wskazaniem naruszeń, w terminie 1 dnia roboczego od momentu otrzymania wezwania. W przypadku niezastosowania się do udokumentowanego wezwania, Zamawiający jest uprawniony do zapewnienia porządku na Terenie Budowy w zakresie wskazanym w wezwaniu. W takim przypadku Zamawiający zwróci się do firmy zewnętrznej o zaprowadzenie czystości i porządku na koszt Wykonawcy. Powyższa zasada dotyczy także obowiązku

przygotowania przez Wykonawcę inwestycji do odbioru końcowego i przekazania jej do użytkowania Zamawiającemu. Koszty zaprowadzenia porządku przez wykonawcę zewnętrznego, będą obciążać Wykonawcę niewywiązującego się ze swych obowiązków i mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.

10. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z bieżącą realizacją przedmiotu umowy oraz odnoszenie się na bieżąco do uwag Zamawiającego w tym zakresie, a także informowanie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia. Brak informacji o opóźnieniach oznacza utratę możliwości powoływania się na te okoliczności jako ewentualne opóźnienia niezawinione.
11. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach – oraz zapewnienie udziału w nich swoich podwykonawców – wedle potrzeb i na żądanie Zamawiającego.
12. Informowanie właściwego Inspektora nadzoru o robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu stwierdzenia prawidłowości wykonania tych robót potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy oraz umożliwienie ich odbiorów technicznych.
13. Koordynacja działań zatrudnionych podwykonawców, związanych z kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy w tym również podwykonawców i dostawców maszyn oraz urządzeń.
14. Ochrona i dbałość oraz należyte zabezpieczenie od uszkodzeń elementów wbudowanych, a w przypadku stwierdzenia ewentualnych zagrożeń powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
15. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych i zamiennych oraz uznanie ewentualnych zaniechań wynikających z życzeń Zamawiającego. Maksymalny poziom zaniechań wynikający z życzeń zamawiającego wynosi 5% wartości inwestycji. Zamawiający jest obowiązany pisemnie powiadomić Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed planowanym zaniechaniem robót. W razie niedokonania powiadomienia, zgodnie z powyższym, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego roszczenia o zapłatę kosztów poniesionych z przygotowaniem się do zaniechanych robót, m.in. zakupu materiałów lub urządzeń.
16. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczenie niezwłocznie wykonanych robót przed ich zniszczeniem tak szybko jak to jest możliwe.
17. Po zakończeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zgłoszenie ich gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Dokonania rozbiórek wraz z wywózką i utylizacją materiałów rozbiórkowych.
19. **W trakcie prowadzenia prac raz w tygodniu, w wyznaczonym dniu odbywać się będą narady koordynacyjne. Obecność kierownika budowy na naradzie jest obowiązkowa.**
20. Zapewnienia uzgadniania wprowadzanych na bieżąco zmian z projektantem i rzeczoznawcą pożarowym. Wykonanie dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z projektantem w zakresie realizacji projektu i wprowadzonych zmian jak również potwierdzenie przez rzeczoznawcę jej zgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych;
21. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w szczególności wszystkich dokumentów wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy, dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i przekazania do urzutowania przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz wszystkimi atestami, certyfikatami, instrukcjami, protokołami z badań oraz prób.
22. Wykonawca zobowiązany jest także dokonać kompleksowych szkoleń personelu Zamawiającego, zlikwidowanie zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu wszystkich robót, nie później niż w terminie do 7 dni, licząc od daty odbioru końcowego.
23. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku zewnętrznym.
24. Zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej, listem poleconym w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu w okresie trwania budowy i obowiązywania gwarancji o:
  - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - b) wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- d) przekształceniem lub połączeniem się z innym podmiotem gospodarczym w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
25. Terminowe regulowanie płatności wobec dostawców i zatwierdzonych podwykonawców.
26. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę, a także przeszkolenie w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego.
27. Świadczenie usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu.
- Wykonawca nie będzie ponosić koszt materiałów eksploatacyjnych dla instalowanych urządzeń i instalacji.
28. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu z przed zniszczenia lub uszkodzenia w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, majątku Zamawiającego na własny koszt – o ile do takiej szkody doszło w związku z realizacją przedmiotu umowy i z winy Wykonawcy.
29. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
30. Koordynowanie prac realizowanych przez własnych podwykonawców.
31. Uzgadnianie wprowadzanych zmian z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego i pozytywnej opinii projektantów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
32. Wykonanie w ramach umowy dokumentacji odbiorowej.
33. **Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania przez nich czynności.**
- W przypadku wymaganych uprawnień przy wykonywaniu przedmiotowego zadania instalatorzy winni posiadać świadectwa kwalifikacyjne, które potwierdzają, że osoba je posiadająca posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności do bezpiecznego wykonywania prac związanych z eksploatacją, nadzorem lub montażem urządzeń i instalacji elektrycznych.**
- W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dokonywać wszelkich wymaganych przez producentów przeglądów technicznych oraz konserwacji sprzętów i urządzeń zamontowanych w związku z umową – w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 7

### **Materiały budowlane i wyposażenie obiektu**

1. Wykonawca przy wykonaniu robót będących Przedmiotem Umowy będzie stosował wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Z uwagi na przyjęty standard zastosowane do wykonania robót materiały oraz elementy dostaw wyposażenia obiektu winny być wysokiej jakości, jak również odpowiadające parametrom wskazanym w Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać urządzenia będące częścią przedmiotu umowy transportem na własny koszt do miejsca ich instalacji.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia składające się na przedmiot umowy są dopuszczone do użytkowania, posiadają wszelkie wymagane prawem certyfikaty i normy, są zgodne z wymogami oraz oznaczeniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami o jakości i funkcjonalności zgodnej z wymaganiami przez zamawiającego, wolne od wad fizycznych, a w szczególności technologicznych, materiałowych lub wykonawczych i wolne od wad prawnych oraz posiadają stosowne atesty higieniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a. do wniesienia i montażu, fabrycznie nowych urządzeń będących częścią przedmiotu umowy w docelowym miejscu ich montażu;

- b. wykonać świadczenia wynikające z niniejszej umowy w sposób należyty, w tym, zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji technicznej, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.;
  - c. do wywozu transportem własnym oraz na własny koszt i ryzyko opakowań pozostałych po dostarczonych urządzeniach będących częścią przedmiotu umowy oraz odpadów powstałych po wykonanych robotach;
8. **Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonawca przedkłada zamawiającemu:**
- a. wszelkie dokumenty gwarancyjne związane z przedmiotem umowy dotyczące wszystkich instalowanych urządzeń,
  - b. pozostałe dokumenty wymienione w załączniku nr 3 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dostawy materiałów i wykonywania robót w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz dokonanie skutecznego zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz osób trzecich przed ewentualnymi szkodami.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zakres robót, które zamierza zlecić podwykonawcom, nazwy (firmy) podwykonawców oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zgodnie z art. 437 ustawy Pzp przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub instalacyjne, a także projekty jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł – zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 2, Zamawiający może zgłosić zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy;
  - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę;
  - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
  - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;
  - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
  - 9) zakaz dokonywania czynności przeniesienia wierzytelności bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego;

10) Oświadczenie podwykonawców, że z uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji może korzystać na równi z Wykonawcą – Zamawiający – bez ograniczeń.

**W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ppkt: 5) - 9) – stają się bezprzedmiotowe.**

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. **Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.**
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 465 tej ustawy.

## § 9

1. Zakończenie całości robót, dostaw oraz montażu fabrycznie nowych urządzeń (w przypadku gdy takie występują) – **160 dni od daty zawarcia umowy** – Datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Aby termin zakończenia całości robót był zachowany Wykonawca musi zgłosić do dnia ..... osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy Zamawiającemu jednocześnie przekazując kompletną dokumentację odbiorową oraz dokumentację powykonawczą zadania Inspektorowi Nadzoru w celu weryfikacji jej poprawności.

## § 10

### **Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane**

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub konieczność zaniechania robót wynikających z np. zmiany technologii, rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych bądź dostaw sprzętu i wyposażenia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest postępować j.n.
2. Konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.

3. Podstawą rozliczenia robót będzie odpowiedni „Protokół konieczności” zatwierdzony przez Zamawiającego, a wartość robót zostanie ustalona powykonawczo, na podstawie sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, w oparciu o obmiar robót oraz ceny określone w kosztorysach szczegółowych Wykonawcy, o których mowa w §2 ust. 3 przekazanych Zamawiającemu po akceptacji przez niego. W przypadku braku danego rodzaju robót w tych kosztorysach, Wykonawca opracuje kosztorys indywidualny, opracowany na podstawie katalogów normowych KNR i bazy cenowej.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu Aneksu do przedmiotowej Umowy na podstawie protokołu odbioru (zaniechania) tych prac i uzgodnionych przez Strony kosztorysów, opracowanych według założeń ust. 3. Wartość wynikająca z bilansu tych robót powiększy lub pomniejszy wynagrodzenie, wykonawcy i zostanie rozliczona w fakturze końcowej przedmiotu umowy. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji – nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.
5. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy, oraz będą stosowane do wyceny robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 11

### Kontrola i Odbiory Robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1.1 odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z zasadami określonymi w STWIOR, tj.:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
    - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje **Inspektor Nadzoru branży budowlanej oraz Inspektorzy Nadzoru branż instalacyjnych**,
    - c) gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym telefonicznym lub mailowym powiadomieniem **Inspektora Nadzoru**. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia telefonicznie lub mailowo o tym fakcie Inspektora Nadzoru,
    - d) dzień roboczy należy rozumieć jako poniedziałek – piątek w godzinach 7:30-15:00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych;
    - e) Inspektor Nadzoru oraz osoby merytoryczne doproszone przez Inspektora Nadzoru oceniają jakość i ilość robót ulegających zakryciu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań w oparciu o przeprowadzone pomiary, w porównaniu z uprzednimi ustaleniami oraz atesty i certyfikaty.
  - 1.2 Odbiory częściowe:
    - 1) Zgłoszenia do odbioru częściowego Wykonawca dokonuje w formie pisemnej
    - 2) Wniosek, o którym mowa w pkt. 1) będzie zawierać:
      - a) zestawienie wszystkich pozycji kosztorysu ze wskazaniem wartościowego wykonanego zakresu dla poszczególnych prac do Odbioru Częściowego,
      - b) dokumenty konieczne dla potwierdzenia ilości i jakości wykonanych Robót, w szczególności certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia UDT, pomiary, badania, kosztorys szczegółowy o którym mowa w § 2 ust 3. Itp.
    - 3) Zamawiający wyznaczy Komisję i dokona Odbioru Częściowego poprzez sprawdzenie wykonanych Robót i kompletności przedłożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane należycie i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności dostarczonych dokumentów,

- wówczas zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zgłoszonych pozycji podziału kosztowego. Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez Kierownika Budowy, Wykonawcę oraz Inspektorów Nadzoru.
- 4) Jeżeli w toku Odbioru Częściowego Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony zakres jest wykonany niezgodnie z Umową lub do zgłoszenia nie zostały dołączone wymagane dokumenty, wówczas odmówi odbioru tego zakresu i stwierdzi to w protokołach odbioru częściowego, których odmowa dotyczy. Pozycje obejmujące zakresy, których odbioru Zamawiający odmówi zostaną wykreślone z zestawienia pozycji podziału kosztowego;
  - 5) Roboty objęte Odbiorami Częściowymi będą objęte również Odbiorem Końcowym, a przez dokonanie Odbioru Częściowego Zamawiający nie traci uprawnień do zakwestionowania danej części Robót w terminie późniejszym, w tym również w trakcie Odbioru Końcowego. Strony potwierdzają, że dokonanie Odbioru Częściowego ma na celu jedynie potwierdzenia wykonania danej części Robót zgodnie z Umową. Dokonanie Odbioru Częściowego nie oznacza także przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za część Robót, których dotyczy Odbiór Częściowy ani nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów gwarancji lub rękojmi opisanych w niniejszej Umowie;
2. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli robót budowlanych i innych działań Wykonawcy związanych z realizowaniem postanowień niniejszej umowy.
  3. W ramach kontroli, Zamawiający ma prawo wskazywać sposoby i terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniedbań. Usterki i braki Wykonawca robót zobowiązuje się usunąć na własny koszt.

## § 12

### Odbiór końcowy

1. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dokonanie przez Zamawiającego odbiorów technicznych Przedmiotu Umowy. Wykonawca przeprowadzi przed planowanym terminem odbioru końcowego, na własny koszt i ryzyko próby końcowe, rozruchy i uruchomienia wszelkich instalacji i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, potwierdzone spisaniem stosownych protokołów odbiorów, badań i sprawdzeń, zawiadamiając o tym Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową opracowaną według standardów Zamawiającego oraz dokumentację powykonawczą zadania inwestycyjnego – wszystkie w dwóch egzemplarzach.
3. Inspektor nadzoru w terminie do 3 dni roboczych sprawdzi kompletność dokumentów opisanych w ust. 2 oraz potwierdzi gotowości do odbioru końcowego ze stanem faktycznym, a Zamawiający w ciągu do 2 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego oraz powoła Komisję Odbiorową z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić podwykonawców, przy pomocy, których wykonał Przedmiot Umowy.
5. Z pracy Komisji Odbiorowej spisany będzie Protokół Odbiorowy, który zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. W przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek stwierdzenia występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z projektem, Dokumentacji projektowej, sztuką budowlaną lub normami, zostanie określony w Protokole Odbiorowym powód nie odebrania przedmiotu umowy i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek, wad i niezgodności. Po zakończeniu tych prac Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nienadających się do usunięcia, a obniżających wartość użytkową Przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i dokonać jego odbioru na uzgodnionych przez obie Strony warunkach.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Komisja spisze Protokół odbiorowy warunkowy, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia nieistotnych wad lub usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim dwukrotnym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci się do firmy zewnętrznej o usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Koszt ten, będzie obciążać Wykonawcę niewywiązującego się ze swych obowiązków i może zostać potrącony z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
9. Za datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy uważana będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko szkody na mieniu lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez członków Komisji odbiorowej Zamawiający dostarcza Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty dokonanego odbioru.
11. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### § 13

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zamówienia określonego w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w kwocie nieprzekraczającej wartości **brutto** ..... zł (słownie brutto: .....i 00/100 zł).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z charakterystyką robót i obiektu, wyceny prac objętych postępowaniem dokonał na podstawie Projektu, STWiOR, oraz że cena ofertowa obejmuje wszystkie elementy, także te, które nie są wprost zawarte w SWZ, a które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy w chwili składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do wykonania i realizacji umowy.

### § 14

#### Warunki płatności

1. Na podstawie podpisanego przez Inspektorów Nadzoru protokołu częściowego odbioru robót, usług oraz dostaw oraz na podstawie kosztorysu rozliczeniowego danego etapu robót - opracowanego na podstawie kosztorysów szczegółowych o których mowa § 2 w ust. 3 – w którym zostaną wskazane pozycje wykonane przez wykonawcę, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru – których ma dotyczyć dana faktura częściową Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 196, z późn. zm.).
3. Łączne wynagrodzenie z faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, jednak nie później niż do 7 dni.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Terminy płatności faktur VAT częściowych i końcowej ustala się na okres do 30 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym rozliczeniowymi.
7. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, zapłata wynagrodzenia za wykonane odebrane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

W przypadku robót, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę do

faktury VAT: pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót (objętych daną fakturą częściową lub końcową) oraz

4. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie zawarte w § 6 ust. 26 zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z tego systemu dla Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, zapłata wynagrodzenia za wykonane odebrane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

7.1 W przypadku robót, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę do faktury VAT: pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót (objętych daną fakturą częściową lub końcową) oraz przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów – bez względu na termin płatności faktur dla podwykonawców, przy czym Wykonawca może je dostarczyć nie później niż na 3 dni przed terminem płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w 3 egz. potwierdzonych za zgodność z oryginałem

7.2 Jeżeli w terminie wskazanym w pkt. 7.1 Wykonawca nie dostarczy dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

7.3 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 7.2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

7.4 O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z pkt 7.2, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 7.1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy;

7.5 W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

7.6. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w pkt 7.2 powyżej, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

7.7 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywany będzie zgodnie z art. 464 ust. 2 pzp. czyli będzie wynosił nie dłużej niż 30 dni

8. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu. Wykonawca nie może zbyć wierzytelności przysługujących wobec Zamawiającego bez uzyskania pisemnej zgody właściwego organu samorządu województwa podkarpackiego pod rygorem ważności.
9. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony art. 509 do 518 K.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody właściwego organu samorządu województwa podkarpackiego.
10. Ponadto bez zgody właściwego organu wymienionego w ust. 8, wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art. 876 do 887 K.c. ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie zawarte w § 6 ust. 26 zostanie wprowadzone do umowy zawartej

między Wykonawcą a podwykonawcą.

12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

## § 15

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości włącznie z materiałami eksploatacyjnymi dla instalowanych urządzeń bez ponoszenia odpowiedzialności za działania Zamawiającego niezgodne z warunkami użytkowania nakładanymi przez producenta urządzeń skutkującymi uszkodzeniem urządzenia lub akty wandalizmu podmiotów trzecich oraz licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego na okres.....**miesiące**.
2. **Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.** Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko zgłoszonych przez Zamawiającego wad, usterek i awarii, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.  
Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 5 dni od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/wym. termin przedłużyć.  
Czas wykonania okresowego przeglądu technicznego maksymalnie **3 dni** od zgłoszenia Wykonawcy przeglądu technicznego. Terminy przedstawione w niniejszym ustępie dotyczą **dni roboczych od poniedziałku do piątku**.  
Zgłoszenie odbywa się faksem, e:mail, na piśmie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy:
  - a) o kompetencji składania i przyjmowania zgłoszeń dotyczących robót budowlanych:
    - ze strony Wykonawcy:
      - ..... – tel.: ....., mail: .....,
      - biuro – tel.: ....., fax.: ....., mail: .....
    - ze strony Zamawiającego:
      - Dział Gospodarczy – tel.: (16) 677-50 35, mail: [kmichalow@wszp.pl](mailto:kmichalow@wszp.pl)
4. Opieka techniczna, wymagana zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Przeglądy okresowe wykonane przez autoryzowany serwis wraz z zestawami do przeglądu na koszt Wykonawcy przez okres gwarancji. Harmonogram z częstotliwością wymaganych przez producenta przeglądów zostanie załączony przy dostawie.
6. Naprawy awaryjne w okresie gwarancji łącznie z wymianą części na koszt Wykonawcy.
7. Wymiana każdego podzespołu na nowy po jego drugiej naprawie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu do usunięcia wady – w terminie min. 2-ch dni, ma prawo dokonać usunięcia wady we własnym zakresie (lub przez podmiot trzeci) i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 16 niniejszej umowy. Zastępcze usunięcie wady nie wpływa na dalsze prawa z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę. W przypadku zastępczego usunięcia wad – zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych do dnia usunięcia wad.

## § 16

### Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają, że:

1. Wykonawca **zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - b) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 7 dni po dodatkowym wezwaniu. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 19 umowy;
  - c) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, usterek i awarii opisanych w § 15 ust. 3, w tym awarii urządzeń lub dokonaniu obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za naruszenie obowiązku jak w §15 ust. 8: w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę / Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto jak w § 13;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - i) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 21 ust. 3 – w wysokości 0,01 % szacunkowej wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
  - j) za wystąpienie sytuacji określonej w §6 ust. 10 lub §12 ust. 8 – kara umowna w wysokości 2.000 zł. Za każdy przypadek.
  - k) w razie nieprzedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane; dostawy, usługi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - l) w razie niezgodności umowy podwykonawczej z §8 ust 5 niniejszej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za każdy dzień zwłoki, za nie dokonanie jej korekty po upływie 5 dni roboczych od przekazania informacji przez Zamawiającego o niezgodnościach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust. 1.

## § 17

### Zmiany w treści umowy

**1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.**

#### **1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.**

- 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:
  - uzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego ( prace będą prowadzone w czynnym budynku);
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – zmiana terminów lub źródeł finansowania wynikająca z obiektywnych przyczyn;
  - wykonywanie robót lub dostaw urządzeń bądź innego wyposażenia przez Zamawiającego, które będą miały wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych ujawnionych w czasie realizacji umowy;
  - wystąpienia przyczyn technicznych uniemożliwiających realizację umowy w terminie;

- siłą wyższą rozumianą, jako kataklizm, siły przyrody i in.;
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.

### **1.2 Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy.**

#### **1) Zmiany technologii robót, a w szczególności:**

- pojawienie się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót lub eksploatacji obiektu;
- zamiennie rozwiązania, które spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń lub skrócenie czasu realizacji inwestycji;
- konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

### **1.3 Zmiany osobowe.**

- zmiana personelu technicznego Wykonawcy na innych pracowników legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem zgodnie z SWZ – na wniosek Zamawiającego o ile poprawi to warunki realizacji przedmiotu umowy, bądź w sytuacji gdy zajdzie taka konieczność następstwie zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy.

### **1.4 Pozostałe zmiany.**

- a) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno - administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców;
  - b) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami;
  - c) zmiany będące następstwem działania organów w szczególności przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty: decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót lub usług przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) Zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych
- 2. W razie zmiany wysokości podatku VAT zmianie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian – nie wymaga zawarcia aneksu.**

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto (z zaokrągleniem do 1000,00 zł w dół), określonego w § 13, co stanowi kwotę: .....zł (słownie: ...../100 zł) w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione do 30 dni od dnia Podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zająścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy i w związku z prowadzeniem robót przez wykonawcę – tj. za szkody na mieniu i osobach.

Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej nr OZ-I.45/26 z dnia 19.03.2026 r. zawartej z Województwem Podkarpackim pn. „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyśle”

2. Wykonawca musi posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści księgi trzeciej, tytułu XV w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

#### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

- 1) Gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem i nie stosuje się § 16 ust 1 lit. d.
  - 2) Gdy Wykonawca:
    - a) nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a zwłoka lub przerwa trwa dłużej niż 7 dni w stosunku do zadeklarowanego przez niego terminu;
    - b) nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem, a zwłoka w stosunku do harmonogramu wynosi więcej niż 7 dni;
    - c) uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego, z uwagi na prowadzone roboty w czynnym obiekcie szpitala.
  - 3) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy.
  - 4) Gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o likwidację Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, a ta zwłoka trwa dłużej niż 21 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu można złożyć w terminie 30stu dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie po uprzednim wezwaniu drugiej strony do zaprzestania naruszeń umowy i wyznaczeniu co najmniej 3-dniowego terminu, które okazało się bezskuteczne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki – odpowiednio:

#### **4.1. Wykonawca:**

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie;
- 3) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;
- 4) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

#### **4.2. Zamawiający:**

- 1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w ustępie 4.1 pkt 3) nastąpi po cenach jednostkowych przedstawionych w kosztorysie szczegółowym o którym mowa w § 2 ust.3 ;
- 3) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty;
- 4) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## § 21

### Przestrzeganie przepisów Kodeksu pracy

1. Wykonawca (lub podwykonawca umowy) zobowiązany jest, aby przez cały okres trwania umowy czynności wynikające z jej zapisów były realizowane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, tzn. aby wykonanie wszystkich czynności polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1162 z późn. zm.). Oznacza to, że każda roboczogodzina w ramach realizowanej umowy, musi być wypracowana przez pracownika wyłącznie w ramach stosunku pracy. *(jeżeli dotyczy).*

***Wymóg, o którym mowa powyżej nie dotyczy osób wykonujących czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz innej formy zatrudnienia.***

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z zapisów umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca, w okresie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego (w ostatecznym terminie do 7 dni – licząc od daty doręczenia pismem wniosku w tej sprawie) zobowiązuje się przedstawić wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę – **po rygorem naliczania kar umownych stosownie do zapisów § 16 ust. 1 lit. j.**

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę może żądać od Wykonawcy danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia, takie jak: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu danych osobowych.

4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę powyższych zobowiązań wynikających z ust. 1, 2, 3, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek znajduje zastosowanie w szczególności w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie wykonywał przedmiot zamówienia na podstawie umowy cywilnoprawnej, zamiast na podstawie umowy o pracę.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z zapisów umowy.

6. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w kwestii realizacji oraz kontroli zadań objętych umową w zakresie zapisów treści umowy zawartej w ust. 1, 2 i 3 są:

a) ze strony Wykonawcy: ..... – tel.: ..... ;

b) ze strony Zamawiającego: pracownik Działu Kadr – tel.: 16 677 50 33.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów dotyczących koordynacji prac i realizacji przedmiotu umowy, w tym dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy są:

a) ze strony Wykonawcy: ..... – tel.: .....

b) ze strony Zamawiającego: Wojciech Gilarski – w sprawach organizacyjnych – tel. 16 677 50 06;

c) ze strony Zamawiającego: Kinga Michałów – w sprawach dot. części budowlanej – tel. 16 677 54 80;

d) ze strony Zamawiającego: Arkadiusz Wilczak – w sprawach dot. części elektrycznej – tel. 16 677 51 20;

2. Funkcje inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będą:

a) w zakresie branży budowlanej – .....

b) w zakresie branży sanitarnej – .....

c) w zakresie branży drogowej – .....

d) w zakresie branży elektrycznej – .....

3. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę oraz na koszt Wykonawcy i wykonująca czynności – wynikające z Prawa budowlanego – przy realizacji niniejszej umowy.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowy Sąd Powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks cywilny oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.

6. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności art. 454 i 455.

7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

8. Wykaz załączników do umowy określony jest w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – obowiązujący w dniu zawarcia umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**